

ПРОТОКОЛ
Общего собрания членов ТСЖ ВСК «На Тарашанцев»
в многоквартирных домах № 6 по ул. Пельше, № 64, № 64а, № 68, № 68а по ул. Тарашанцев

г. Волгоград

«25» декабря 2020г.

Форма проведения собрания: **очно-заочная**

Общее собрания членов ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» проводилось в соответствии со ст.145-146 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Уставом ТСЖ ВСК «На Тарашанцев».

Инициатор собрания: Правление ТСЖ ВСК «На Тарашанцев»

Сроки проведения голосования: с 16.11.2020 г по 18.12.2020г.

Очная часть собрания проведена 16.11.2020г. в 17:00ч. по адресу: ул. Тарашанцев, 66 у входа в офисное помещение ТСЖ.

Заочная часть собрания проведена с 17.11.2020г. по 18.12.2020г., место приема бюллетеней ул. Тарашанцев, 66, офисное помещение ТСЖ.

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь помещений членов ТСЖ в многоквартирных домах товарищества составляет 30841,09 м², что составляет 100% голосов, количество членов товарищества 650.

Общее собрание членов ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В общем собрании членов ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» приняли участие 437 членов ТСЖ (сдано 445 бюллетеней, к голосованию допущено 437 бюллетеней).

Общая площадь помещений членов ТСЖ в многоквартирных домах товарищества, принявших участие в голосовании составила 19689,2 м², что составляет 63,8 % голосов членов ТСЖ.

Итоги голосования членов ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» подведены членами счетной комиссии 19.12.2020г. в помещении правления ТСЖ ВСК «На Тарашанцев». Подсчет голосов осуществлен из расчета – 1 голос равен 1 м².

В соответствии с п. 3 ст. 146 ЖК РФ кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение годового отчета исполнения сметы доходов и расходов товарищества за 2019г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на 2020г.
3. Утверждение отчета аудиторской проверки по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» за 2019 год.
4. Утверждение положения об оплате труда.
5. Выборы членов правления на 2021-2022г.
6. Выборы членов ревизионной комиссии на 2021-2022г.

**Результаты голосования повестки дня общего собрания членов
ТСЖ ВСК «На Тарашанцев»
(в % от общего числа голосов)**

1. По первому вопросу повестки дня собрания предложено утвердить годовой отчет исполнения сметы доходов и расходов товарищества за 2019г.

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
86,8 %	2,1 %	8,3 %

Решили: Утвердить годовой отчет исполнения сметы доходов и расходов товарищества за 2019г.

2. По второму вопросу повестки дня собрания предложено утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020г.

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
81,9 %	3,2 %	10,5 %

Решили: Утвердить смету доходов и расходов товарищества на 2020г.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания предложено утвердить отчет аудиторской проверки по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» за 2019 год.

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
80,8 %	2,7 %	11,0 %

Решили: Утвердить отчет аудиторской проверки по результатам финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» за 2019 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания предложено утвердить положение об оплате труда ТСЖ ВСК «На Тарашанцев».

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
83,6 %	3,0 %	9,0 %

Решили: Утвердить положение об оплате труда ТСЖ ВСК «На Тарашанцев».

5. По пятому вопросу повестки дня собрания предложено избрать членов правления на 2021-2022г. в составе (списком):

- Колосова Софья Михайловна, Пельше д. 6 (Образование – средне- специальное, специальность по диплому- медсестра).
- Сыпков Александр Михайлович, ул.Тарашанцев дом 68, (Образование – высшее, специальность по диплому- горный инженер)
- Волков Сергей Викторович, Пельше д. 6 (Образование – высшее экономическое, техническое, к.э.н. специальность по диплому- «Инженер-электромеханик», «Бухгалтерский учет и аудит»).
- Цымлов Максим Владимирович, ул.Тарашанцев дом 68а, (Образование – высшее экономическое, специальность по диплому - экономист-менеджер)
- Насыров Юрий Радаевич ул.Тарашанцев дом 64а, (Образование высшее, специальность по диплому -летчик инженер)

Голосовали:		
"За"	"Против"	«Воздержался»
92,9 %	3,4 %	4,2 %

Решили: Избрать членов правления на 2021-2022г. в составе (списком):

- Колосова Софья Михайловна, Пельше д. 6 (Образование – средне- специальное, специальность по диплому- медсестра).
- Сыпков Александр Михайлович, ул.Тарашанцев дом 68, (Образование – высшее, специальность по диплому- горный инженер)
- Волков Сергей Викторович, Пельше д. 6 (Образование – высшее экономическое, техническое, к.э.н. специальность по диплому- «Инженер-электромеханик», «Бухгалтерский учет и аудит»).
- Цымлов Максим Владимирович, ул.Тарашанцев дом 68а, (Образование – высшее экономическое, специальность по диплому - экономист-менеджер)
- Насыров Юрий Радаевич ул.Тарашанцев дом 64а, (Образование высшее, специальность по диплому -летчик инженер)

6. По шестому вопросу повестки дня собрания предложено избрать ревизора ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» на 2021-2022г. Решетникова Вадима Витальевича

Варианты решений		
"За"	"Против"	«Воздержался»
90,8 %	3,7 %	5,5 %

Решили: Избрать ревизора ТСЖ ВСК «На Тарашанцев» на 2021-2022г. - Решетникова Вадима Витальевича

Приложение:

- реестр членов ТСЖ ВСК «На Тарашанцев»;
- уведомление о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ ВСК «На Тарашанцев»;
- протокол счетной комиссии от 19.12.2020г.

Председатель правления _____  А.М.Сыпков

Секретарь правления _____  Н.В. Пилипенко