

Утверждена общим собранием ТСЖ ВСК " На Тарашанцев"

Протокол от _____ 2023 г

| | | | |
|---|--|--------------------------|---|
| Проект сметы доходов и расходов товарищества (плата за содержание жилых помещений, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ) ТСЖ ВСК "На Тарашанцев" на 2023 г., тыс. руб. | | Площ. жилых помеш. кв.м. | 45 092,80 |
| ТАРИФ | | 26,76 | руб./кв. м.(В т.ч.лифт и ВДГО) |
| № п/п | Доходы | 2023 год | |
| 1 | Содержание и ремонт жилых помещений | 14 481,22 | |
| 2 | Пени | 30 | С жителей за несвоевременную оплату за ЖКУ |
| 3 | Прочие | 200 | Оказание платных услуг жителям, за размещение оборудования |
| Итого доходы: | | 14 711,22 | |
| Расходы | | | |
| <i>Содержание и обслуживание жилого фонда ТСЖ</i> | | | |
| 4 | ТО лифта (тариф 2,09руб) | 1 180,9 | согласно пост. Правит. № 354, Договор № 1-19к/2019 от 29.12.2018г. ООО «ЛифтСервис», 60 т.р. согласно плана мероприятий по замене лифтовых канатов |
| 5 | ТО ВДГО (горгаз) (0,37руб) | 200,2 | согласно пост. Правит. № 354, дог. № 37/19-ВДГО от 1.03.22 г. |
| 6 | Расходы на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (ОДН) | 0,0 | согласно ведомости начисл. платы населению за ЖКУ и акты поставщиков комм. услуг за 2019г. , акты сверки взаимных расчетов с поставщиками услуг по состоянию на 31.12.2019г. Оплачивается из средств за содерж. жилых помещ. согласно пост. Правит. № 354 |
| 7 | Изготовление и установка запирающих устройств на газовых вводных кранах жилья домов Тарашанцев 64А, Пельше 6. Покраска наружных газовых труб | 100,0 | Смета организации на выполнение покарасочных работ наруж. газ. Труб (Организацией с лиценз). Уведомление АО «Волгоградгоргаз» 24/5703 от 22.05.20. П 6 |
| 8 | Начисленная заработная плата сотрудников ТСЖ | 6 793,19 | Начисл. согл Труд. Код., штатному расписанию и пол. об.пл. труда и материальному стимулированию утв. 2022г. Индексация заработной платы Согласно статье 134 Трудового кодекса РФ 3% |
| 9 | Отчисления в социальные фонды | 2 051,50 | Согласно НК РФ (30,2%) |
| 10 | Текущий ремонт общестроительный, в т.ч. | 1 228,0 | |
| | <i>латочный ремонт кровли</i> | 528,0 | Дефектная ведомость и смета подрядной организации.- 440 м2*1200 руб/м2 по факт.(в два слоя) |
| | <i>ремонт подъездов, входных групп, козырьков, крылец</i> | 500,0 | Согласно сметы |
| | <i>ремонт межпанельных швов</i> | 200,0 | Дефектная ведомость и договор подряда № 39 от 01.11.2015г. 300м*670 руб./м., по факт. |
| 11 | Тех.Обслуживание вентиляционных каналов (3 раза в год) | 192,0 | дог.№ 1006 от 01.04.16г. 1828 кан.*35р.*3 раза. |
| 12 | Услуги по освидетельствованию лифтов | 45,0 | договор № 18/ТО-22 от 08.02.2022г. |
| 13 | Страхование особоопасных объектов (лифты) | 4,5 | дог. страх. гражд. отв. опасного объекта от 16.03.2022г. |
| 15 | Испытание электрооборудования | 100,0 | прейскурант цен эл.тех.лаборатории |
| 16 | Услуги спецтехники (вышка, чистка снега и др.) | 100,0 | договор аренды спецтехники с экипажем |
| 17 | Замена повысительных станций ХВС(насос и высокочастотный преобразователь) в доме по адресу Пельше 6 | 600,0 | |
| 18 | Ремонт отмостки домов по адресу: Пельше 6 и Тарашанцев 68 А | 100,0 | |
| 19 | Информационное обслуживание узлов ГВС и тепла | 60,0 | Договор № 98-ТИ/21 от 01.09.2021 |
| 20 | Сварочные работы (общедомовое имущество в подвальных помещениях), диаметр труб до 50мм(200). | 100,0 | Гражданский - правовой договор со сварщиком(800р/ст) |
| 21 | Сварочные работы (общедомовое имущество в подвальных помещениях), диаметр труб свыше 50мм(50). | 40,0 | Гражданский - правовой договор со сварщиком(800р/ст) |
| 22 | Дизенсекция и дезинфекция подвальных помещений, мусорных камер и стволов мусоропроводов | 156,0 | договор на оказание санитарных услуг ООО «Медтехинформ» № 05-082016-46 от 03.08.16г.(39000р. 4раза в год) |
| 23 | Материалы,электроматериалы и з/части на оборудование и текущий сантехнический ремонт | 268,0 | факт. расходы 2021 г. на основании накладных ,тов.чеки и пр. |
| 24 | Хоз. инвентарь, инструменты, С.И.З. и пр. | 80,0 | |
| 25 | Моющие средства | 42,4 | |
| 26 | Благоустройство дворовой территории, в т.ч.: | 169,0 | |
| | <i>ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров</i> | 105,0 | Сметы рем. служб 70 м2*1500 руб./м2 |
| | <i>высадка новых декоративных зеленых насаждений, цветов</i> | 45,0 | |
| | <i>ремонт садово-паркового оборудования дворов, ремонт и покраска детских площадок, малых форм и ограждений.</i> | 13,0 | |
| | <i>песок на игровые площадки</i> | 6,0 | |

| | | | |
|----|--|------------------|---|
| 27 | Непредвиденные (аварийные расходы) | 50,0 | |
| | Итого Содержание и обслуживание жилого фонда ТСЖ: | 13 660,72 | |
| | Общехозяйственные расходы ТСЖ | | |
| 28 | Судебные издержки, штрафы, пени | 20,00 | |
| 29 | Оплата услуг юриста (согласно договора) | 281,60 | гражданский договор б/н от 01.11.2021г. В т.ч. страховые взносы |
| 30 | Оплата услуг ответ. по лифтам (согласно договора) | 17,60 | договор подряда б/н от 01.01.2022г. |
| 31 | Аренда помещения под офис ТСЖ | 183,60 | договор аренды нежилых помещ. б/н от 01.01.2012 г., доп.согл. б/н от 31.01.2022 г. |
| 32 | Охранная сигнализация помещения офиса ТСЖ | 62,70 | Договор 2-118 ОС ТС от 15.09.2021 |
| 33 | Аттестация и обучение персонала | 12,00 | договор 2022г. |
| 34 | Услуги банка (ведение счета, инкассация, комиссия за платежи жителей через банк, автоплатеж) | 110,00 | договор №110/8621/2012 от 21.11.2012 о переводе ден.средств физ.лиц, дог. банк. счета №473 от 15.12.2004г., Дог. № 24-кв от 19.04.2005г. о предост. услуг с использованием системы "Клиент-Сбербанк", соглш. №54-8621-16-00119 об информ. технолог. взаимодействии. |
| 35 | ККМ, содерж. и обслуж. кассового аппарата | 22,00 | Договор на комплексное обслуж. и ремонт ккм №0013 от 01.01.2019г. |
| 36 | Проведение собраний (аренда зала, печатная прод-я) | 12,00 | |
| 37 | Обслуживание и ремонт орг. техники(заправка Картр. чистка, ремонт картриджей) | 24,00 | |
| 38 | Обслуживание программы 1С. в т.ч. | 0,00 | |
| | 1С Бухгалтерия ,Зарплата и кадры,эл.отчетность | 20,00 | Договор № 49 от 14.12.2020-лицензия на программы 1 с. 2021 г |
| | 1С Управление ЖКХ (квартплата),лицензия на 1 год -Айдант- управл ЖКХ | 29,0 | |
| | Обслуживание программы Консультант Плюс | 0,0 | договор № КПВ2022/1091 поставки экземпляров Системы КонсультантПлюс и оказания информ. услуг от 01.01.2022г. |
| 39 | Програмное сопровождение,техподдержка,ремонт орг техники (, антивирус, отчетность, сайт ТСЖ, электр. Подпись, ГИС ЖКХ и др.) | 96,0 | Гражданский правовой договор б/н от 10.01.2022г. По сопровождению ГИС ЖКХ и обслуживания системных блоков. |
| 40 | Оплата за телефон | 22,0 | договор № 15479 от 14.05.2007г. |
| 41 | Оплата за Интернет | 28,50 | договор на предоставление услуг связи № Е5112751 от 02.12.2009 г |
| 42 | Канцтовары | 30,00 | Расходы на основании накладных ,тов.чеки и пр. |
| 43 | Разъезды по городу | 4,00 | Расходы на основании -маршрутные листы |
| 44 | Услуги нотариуса | 4,00 | Расх. на основании -квитанция |
| 45 | Почтовые расходы | 8,00 | Расх. на основании -кассовые чеки |
| 46 | Налог при упрощённой системе налогообложения | 13,50 | Согласно НК РФ |
| | Итого общехозяйственные расходы: | 1 000,50 | |
| | Чрезвычайные расходы ТСЖ | 50,00 | |
| | ИТОГО расходов: | 14 711,22 | |